



MANUAL PARA PARTICULAR DE OBRA

Trámites Zacatecas 1.0

Contenido

ANTECEDENTES	1
MARCO NORMATIVO	1
OBJETIVO	1
REQUISITOS MÍNIMOS DEL ORDENADOR	1
GLOSARIO DE TÉRMINOS	2
REGISTRO EN LA PLATAFORMA.	3
ESTATUS o ALERTAS	6
SOLICITUD DE TRÁMITE.	6
CARGA DE DOCUMENTOS	10
CANCELACIÓN DE SOLICITUD	16
PAGO EN LINEA	17
DESCARGA DE LA LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS.	22
TERMINACIONES y PRORROGAS	26

ANTECEDENTES

Esta plataforma nos permite gestionar trámites en línea en el municipio de Zacatecas, Zac., mediante la interacción entre los usuarios solicitantes y los servidores públicos de la Dirección de Desarrollo Urbano, para transparencia y comodidad de los usuarios.

MARCO NORMATIVO

En los procedimientos se tiene considerado la aplicación de la normatividad local el Reglamento General y la Ley de Ordenamiento Territorial para el Estado de Zacatecas, Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

OBJETIVO

El objetivo del presente manual es mostrar a los diferentes usuarios los pasos a seguir para la gestión de trámites en la Dirección de Desarrollo Urbano, dando seguimiento en las diferentes etapas de la gestión.

REQUISITOS MÍNIMOS DEL ORDENADOR

Se puede ingresar a la plataforma a través de la dirección permisos.capitaldezacatecas.gob.mx/ por medio de un ordenador que tenga como mínimo los siguientes requisitos:

- ✓ Equipo de cómputo con Windows 7
- ✓ Disco duro de 250Gb
- ✓ Conexión a internet estable banda ancha aceptable
- ✓ Navegador Chrome, Edge o Firefox (de preferencia)

- ✓ Contar con un usuario y contraseña

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Se presenta el siguiente glosario de términos para un mejor manejo del sistema:

Servidor Público. - Es el funcionario público de Desarrollo Urbano que atiende y da seguimiento a las solicitudes que realiza el Solicitante.

Particular. - Es la persona física o moral que solicita a la Dirección de Desarrollo Urbano, la autorización de algún trámite relacionados con la construcción que no requieran los servicios de un PARTICULAR de Obra.

Solicitante. – particular o PARTICULAR especializado que está solicitando algún trámite

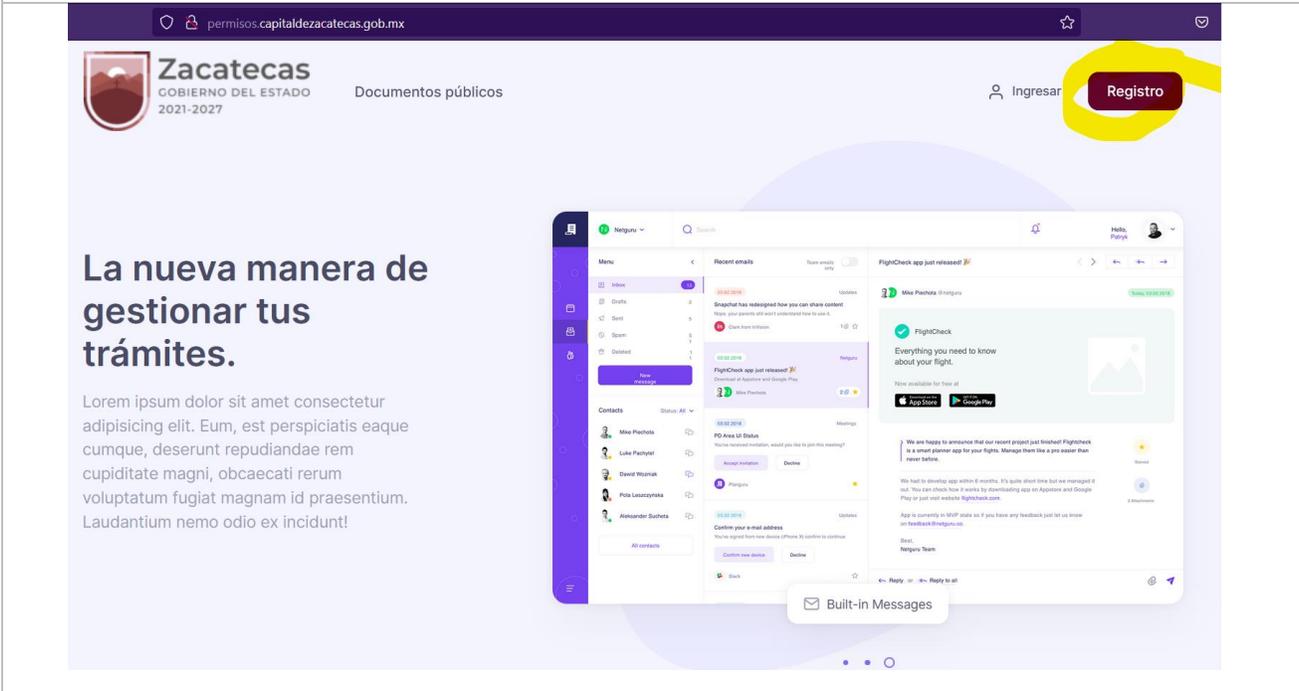
DRO. – Director Responsable de obra, que se refiere al Profesionalista del ramo de la construcción registrado y aprobado por el municipio y por el Colegio de Profesionistas asociado, encargado de vigilar el cumplimiento del Reglamento y la Normatividad en la construcción de obras en el Municipio mayores a 45m2.

Dirección de Desarrollo Urbano. – Es la Dirección del Municipio, donde se gestiona los permisos de construcción: Licencia de construcción, Ocupación de Vialidad Urbana, Alineamiento y Número Oficial, Pendones, Bardas y Remodelaciones, Anuncios, Mantas y Adosados, Terminación de Obra.

Licencia de Construcción o Permiso. - Licencia o permiso final donde se otorga la autorización del trámite seleccionado

REGISTRO EN LA PLATAFORMA.

Para registrarse en la plataforma es necesario ingresar a la dirección permisos.capitaldezacatecas.gob.mx/ dirigirse al formulario de registro que se encuentra en la pestaña REGISTRO pulsando en la parte superior derecha.



Se colocarán los datos de registro, en el nombre hay que colocar el prefijo de la profesión y es importante colocar un correo activo ya que este servirá para recibir avisos relevantes de la plataforma durante los procesos. Importante guardar en un lugar seguro el correo y la contraseña registrada, considerando que si se extravió la contraseña con el correo será fácil recuperarla.

Capital de Zacatecas

Documen

Registro

DRO

Particular

Registrarse toma menos de un minuto pero te da el control completo de tus procesos.

Profesión y Nombre Completo

Correo

Contraseña

Confirmar Contraseña

Célular

ZAC32-

No. Regist

RFC.

Cédula.

Calle

No.

Colonia

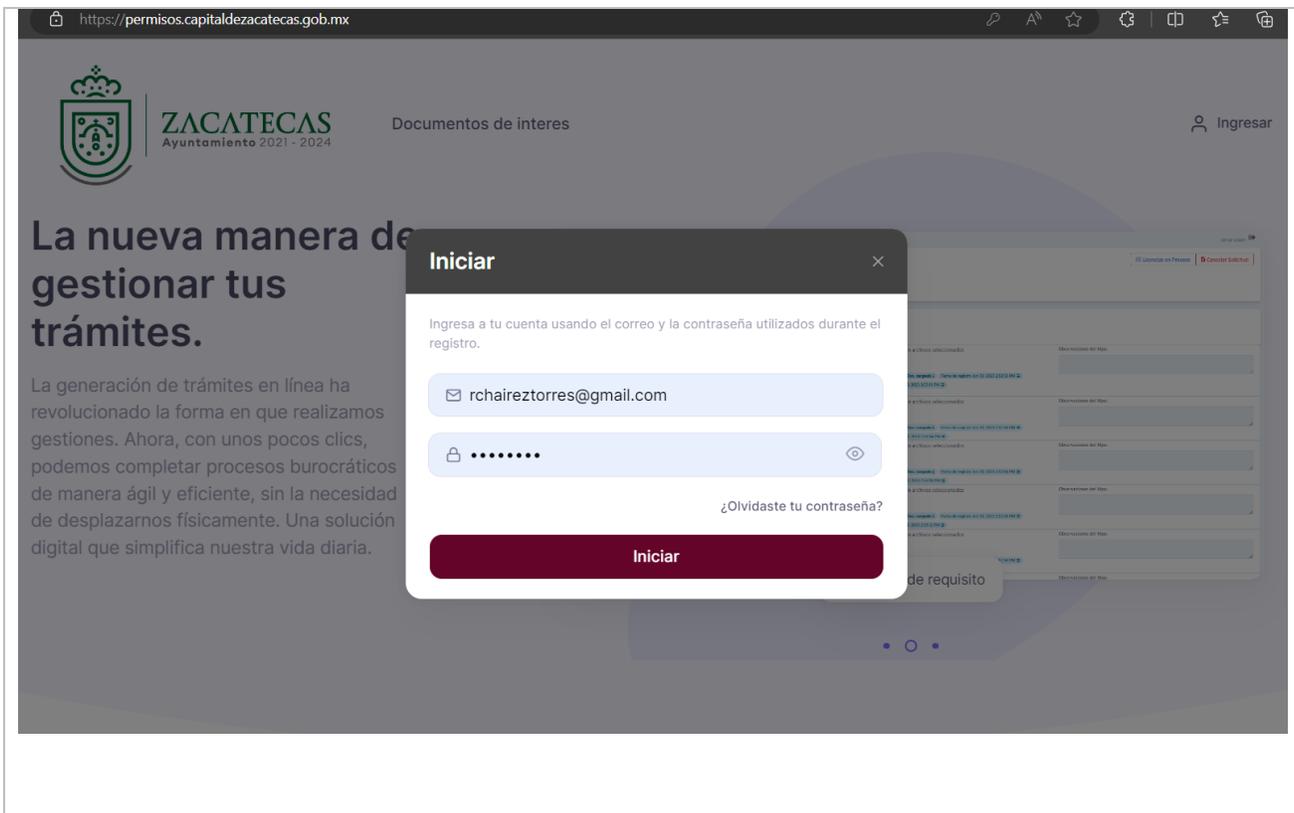
Código

Colegio

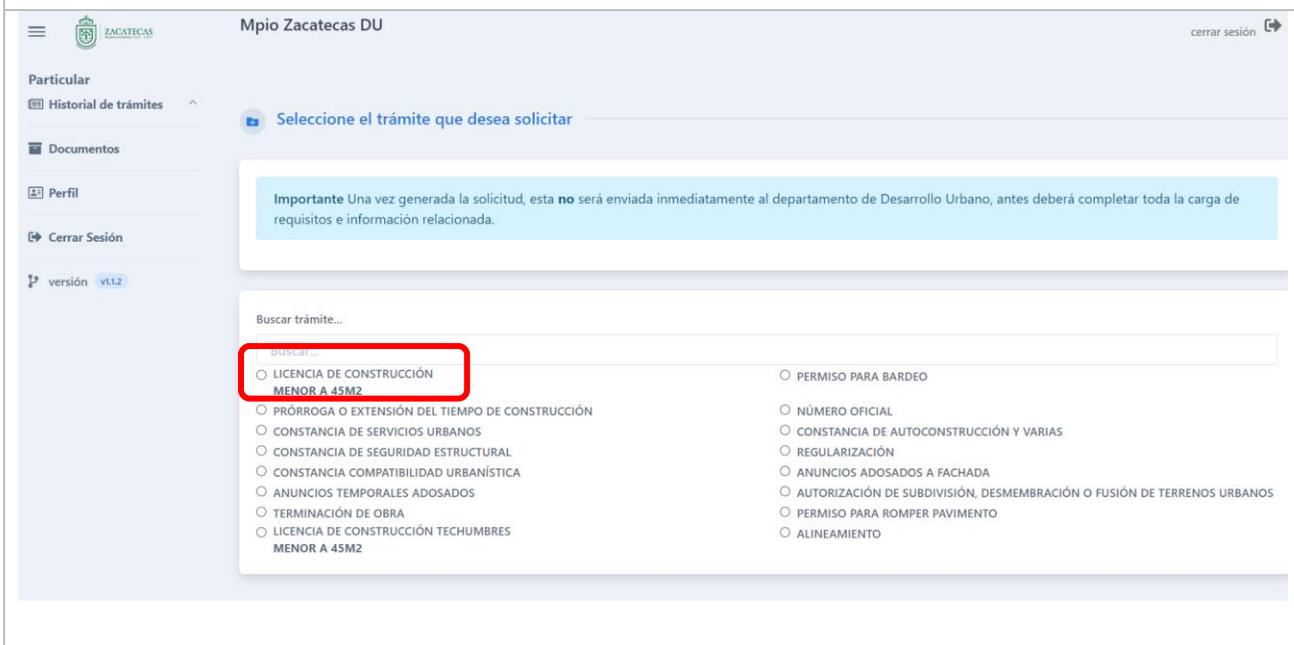
Colegio de Ingenieros

Una vez completado el registro, o si ya tiene una cuenta activa podrá ingresar al Sistema mediante el correo y la contraseña registrada. Cabe aclarar que el PARTICULAR podrá ingresar a la plataforma, pero para poder generar solicitudes de tramites, solo será posible si se encuentra validado por el municipio.

Ingrese su usuario y contraseña



Al pulsar nuevo trámite aparece el listado de los trámites que será posible gestionar mediante esta plataforma. Para el ejemplo vamos a elegir LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENORA 45m2.



Antes de continuar les menciono el siguiente listado que nos mantendrá informados del avance del trámite y que lo podremos observar en la columna de ESTATUS,

ESTATUS o ALERTAS

DESCRIPCIÓN	PARA EL SOLICITANTE	PARA EL SERVIDOR PÚBLICO
	ESTATUS	
Este Estatus aparece cuando el usuario realiza una solicitud	Solicitado	
Cuando el usuario cargo los documentos y planos que son requisito para este trámite		Docs. Cargados
Este aparece cuando algunos de los documentos no cumplen o no corresponden y que el usuario deberá corregir	Docs. con Observaciones	
El servidor público deberá revisar las correcciones realizadas por el usuario		Documentos Corregidos
Con este Estatus termina la revisión de documentos	Documentos Validados	Documentos Validados
Luego el Servidor Público genera la orden de pago	Por pagar	
Una vez que se realizó el pago el trámite pasa al módulo de Autorizados, donde el solicitante podrá descargar sus documentos finales como licencia y planos autorizados	Autorizado	Autorizado

SOLICITUD DE TRÁMITE.

Para hacer una solicitud pulsamos “Nuevo Trámite”, donde aparece la siguiente ventana donde podrá seleccionar el tipo de trámite. Para el caso vamos a elegir LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR A 45m2

Mpio Zacatecas DU

Preparación

%

0

Ver más >

Proceso

%

0

Ver más >

Autorizadas

%

0

Ver más >

Canceladas

%

0

Ver más >

IMPORTANTE

Las Solicitudes en este listado **NO SON VISIBLES AL MPIO.** deberá completar la carga de información para **GENERAR**

+Nuevo trámite

Busqueda general.

Solicitud No.	Domicilio	Propietario	Estatus	Validaciones
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 10px;"> < 1 > </div>				

Mpio Zacatecas DU cerrar sesión

Seleccione el trámite que desea solicitar

Importante Una vez generada la solicitud, esta **no** será enviada inmediatamente al departamento de Desarrollo Urbano, antes deberá completar toda la carga de requisitos e información relacionada.

Buscar trámite...

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR A 45M2

PERMISO PARA BARDEO

PRÓRROGA O EXTENSIÓN DEL TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN

NÚMERO OFICIAL

CONSTANCIA DE SERVICIOS URBANOS

CONSTANCIA DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VARIAS

CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

REGULARIZACIÓN

CONSTANCIA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

ANUNCIOS ADOSADOS A FACHADA

AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN, DESMEMBRACIÓN O FUSIÓN DE TERRENOS URBANOS

ANUNCIOS TEMPORALES ADOSADOS

PERMISO PARA ROMPER PAVIMENTO

TERMINACIÓN DE OBRA

ALINEAMIENTO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN TECHUMBRES MENOR A 45M2

Nos desplazamos hacia abajo y llenamos los campos, iniciamos con la UBICACIÓN DEL PREDIO, moviendo la gota roja hasta el punto de ubicación del predio en el mapa, pulsando la gota roja y sin soltar la

movemos hasta el lugar que corresponda, se puede cambiar el formato de mapa, hacer zoom con el scroll del ratón, hasta que se tenga la gota en el punto donde se ubica el predio.

Mpio Zacatecas DU cerrar sesión

UBICACIÓN DEL PREDIO

Para agregar la ubicación del predio, favor de mover el indicador y acercarlo a la ubicación exacta

Calle: No. Oficial:

Colonia: Sección:

Continuamos con los datos de la ubicación de la obra y seguimos con Descripción de la Obra en donde se indican las superficies de cada nivel para lo cual se está solicitando esta licencia.

<input type="text" value="5 de febrero"/>		<input type="text" value="325"/>
Colonia		Sección
<input type="text" value="Sierra de Alicia"/>		<input type="text" value="n/a"/>
Manzana	Lote	Boleta de Impuesto Predial No.
<input type="text" value="n/a"/>	<input type="text" value="n/a"/>	<input type="text" value="341213456789"/>
Clave Catastral	Superficie del terreno	Superficie construida
<input type="text" value="685239"/>	<input type="text" value="110"/>	<input type="text" value="0"/>

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Sotano	Planta Baja	Mezzanine	Primer Piso	Segundo Piso	Tercer Piso
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="40"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Cuarto Piso	Quinto Piso	Sexto Piso	Descubierta	Sup. Cubierta por Ampliación, Cons o Regularización	
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="40"/>	

Descripción de la obra.

Seguimos con los antecedentes, en el caso de que ya exista construcción anterior pulsamos *+Agregar Antecedente* para ingresar los datos de la licencia anterior, si no es el caso continuamos. Datos del propietario, hay una casilla de activación que la pulsamos en el caso de que el solicitante sea el propietario con el fin de que se llenen automáticamente los campos que siguen.

Continuamos llenando los campos. **Todos los campos deberán ser llenados**, en el caso de que consideres que no es necesario, entonces colocar N/A de no aplica.

Mpio Zacatecas DU

ANTECEDENTES

+ Agregar Antecedente

Antecedentes actuales: 0

DATOS DEL PROPIETARIO

Soy el propietario del predio. (Si ud. es el propietario los datos serán tomados de su perfil.)

Nombre y apellidos

JUAN PEREZ RODIGUEZ

RFC

N/A

Domicilio (Calle Número, Colonia, Municipio.)

CALLE OLMOS 425

Ocupacion

CONTADOR

Teléfono

4921234567

En la VIGENCIA, colocamos las fechas de inicio y termino propuestas **considerando los meses** de duración que serán necesarios para ejecutar la obra motivo de esta licencia.

Una vez completada la información debe pulsar en el botón "Guardar Información" sin antes revisar que la información sea correcta.

Ocupación: CONTADOR Teléfono: 4921234567

VIGENCIA DE LA LICENCIA

Fecha de Inicio de Vigencia: 25/08/2023

Fecha de Fin de Vigencia: 25/11/2023

[GUARDAR INFORMACIÓN](#)

Se guarda la información, esto nos lleva a la vista principal donde se podrá terminar el proceso cargando los documentos y planos que son requisitos para el trámite en cuestión.

CARGA DE DOCUMENTOS

Después de guardar información en el paso anterior, el sistema nos lleva a la carga de documentos y planos que son requeridos para este trámite. En la parte media hay dos pestañas Documentos y Planos primero cargamos los documentos haciendo uso de “Elegir archivo” y “cargar” luego cuando hayamos terminado pulsamos la pestaña “Planos” y de la misma manera cargamos los planos en formato PDF. Al final presionamos “Enviar Solicitud” que se encuentra en la parte superior derecha y así termina el proceso de la SOLICITUD

Mpio Zacatecas DU

Trámite generado con éxito, cargue los documentos para continuar.

Navegación Rápida: [Licencias en Proceso](#) [Revisar Formulario](#) [Enviar solicitud](#) [Cancelar Solicitud](#)

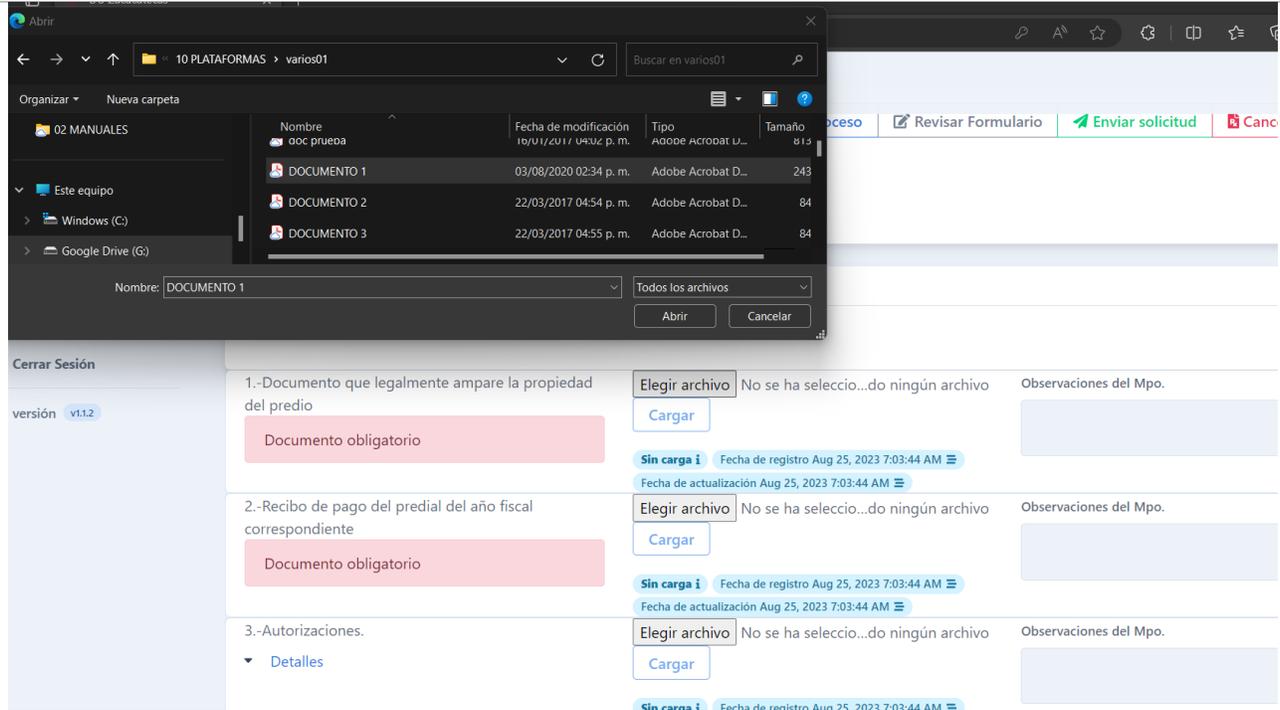
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MAYOR A 45M2
No. Folio LCMA-134-2023
Estatus: Preparación

Documentos **Planos**

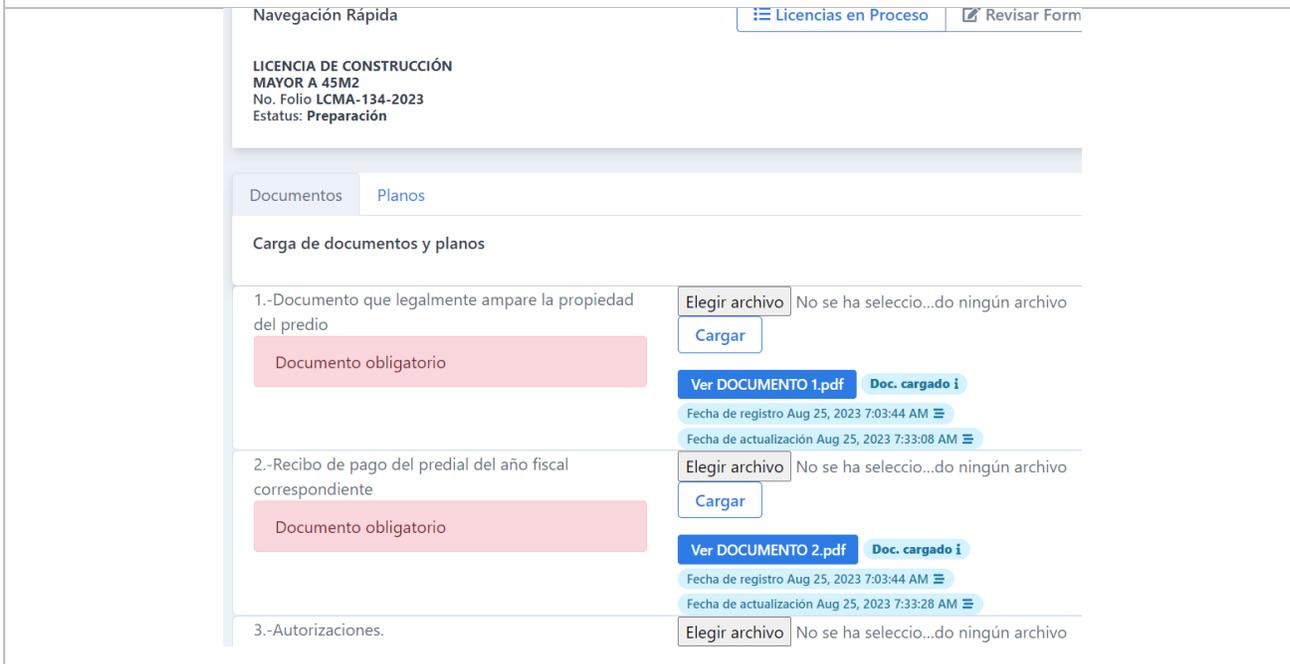
1.-Documento que legalmente ampare la propiedad del predio Documento obligatorio	Elegir archivo No se ha seleccio...do ningún archivo Cargar	Observaciones del Mpo.
2.-Recibo de pago del predial del año fiscal correspondiente Documento obligatorio	Elegir archivo No se ha seleccio...do ningún archivo Cargar	Observaciones del Mpo.
3.-Autorizaciones. Detalles	Elegir archivo No se ha seleccio...do ningún archivo Cargar	Observaciones del Mpo.

Al pulsar “elegir archivo”, se abre la ventana para que selecciones el archivo correspondiente que tienes en tu computadora para cargarlo en este campo. En la parte izquierda se destaca un mensaje de “Documento Obligatorio” para que consideres que si no están cargados el sistema no le permitirá avanzar.

La carga se realiza uno por uno según el documento o plano solicitado.



No olvides ABRIR y CARGAR hasta que aparezca el botón azul con el nombre del archivo cargado como evidencia de que el proceso fue exitoso.



Los planos deberán estar en **formato pdf** y solo se puede cargar un archivo en cada espacio, de tal forma que, por ejemplo el arquitectonico son varios planos, estos deberan estar en un solo archivo para ser cargados. Es es muy sencillo hacer esto desde la aplicación de autocad o bien si tienes varios archivos separados, al final los puedes unir mediante herramientas gratuitas en internet como por ejemplo la dirección www.ilovepdf.com

Mpio Zacatecas DU

Navegación Rápida Licencias en Proceso Revisar Formulario Enviar solicitud

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MENOR A 45M2
No. Folio LCME-136-2023
Estatus: Preparación

Documentos Planos

Carga de documentos y planos

1.-Croquis de realización de trabajos o proyecto. Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo Observaciones del Mpo.

Documento obligatorio Cargar

Ver Arquitectonico Erika Soriano.pdf Doc. cargado i

Fecha de registro Aug 25, 2023 11:06:13 AM

Fecha de actualización Aug 25, 2023 11:07:47 AM

DEPARTAMENTO DE PERMISOS Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN tess40@example.com 540-869-7472

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO marlon88@example.net +1-203-292-6690

© Presidencia I

Después de la carga de documentos y planos, podrás hacer uso de los botones de la parte superior derecha principalmente para **“Enviar la solicitud”** entre otros aplicativos como son *Revisar Formulario* Cancelar Solicitud o revisar otras licencias, pero lo principal es que si ya terminaste de llenar los campos, cargaste documentos y planos, lo importante es **enviar solicitud**.

as DU cerrar sesión 

lápida

 Licencias en Proceso
 Revisar Formulario
 Enviar solicitud
 Cancelar Solicitud

ONSTRUCCIÓN
2
-134-2023
ación

Planos

umentos y planos

itectónicos	<input type="button" value="Elegir archivo"/> No se ha seleccio...do ningún archivo <input type="button" value="Cargar"/>	Observaciones del Mpo.
o obligatorio	<input type="button" value="Sin carga i"/> Fecha de registro Aug 25, 2023 7:03:44 AM  Fecha de actualización Aug 25, 2023 7:03:44 AM 	<input type="text"/>
tricos	<input type="button" value="Elegir archivo"/> No se ha seleccio...do ningún archivo <input type="button" value="Cargar"/>	Observaciones del Mpo.
o obligatorio	<input type="button" value="Sin carga i"/> Fecha de registro Aug 25, 2023 7:03:44 AM  Fecha de actualización Aug 25, 2023 7:03:44 AM 	<input type="text"/>
osanitarios	<input type="button" value="Elegir archivo"/> No se ha seleccio...do ningún archivo <input type="button" value="Cargar"/>	Observaciones del Mpo.
		<input type="text"/>

Al enviar solicitud, recibo un mensaje de alerta que me previene de revisar oportunamente la información capturada antes de enviarla, luego pulsamos ENVIAR.

En este momento el Servidor Público recibirá esta solicitud para hacer la revisión correspondiente y si todo está bien, generar el orden de pago de la cual deberás estar pendiente para realizar el pago lo antes posible considerando que, los ordenes de pago tienen una vigencia de 7 días naturales, es decir se genera un jueves, deberás pagarla antes del jueves de la siguiente semana.

Enviar la Solicitud No. 136 ✕

Está a punto de generar la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR A 45M2** con No. **136**

Asegurece de haber cargadado toda la información y requisitos necesarios, de no ser así el Mpio. podrá **rechazar** su solicitud.

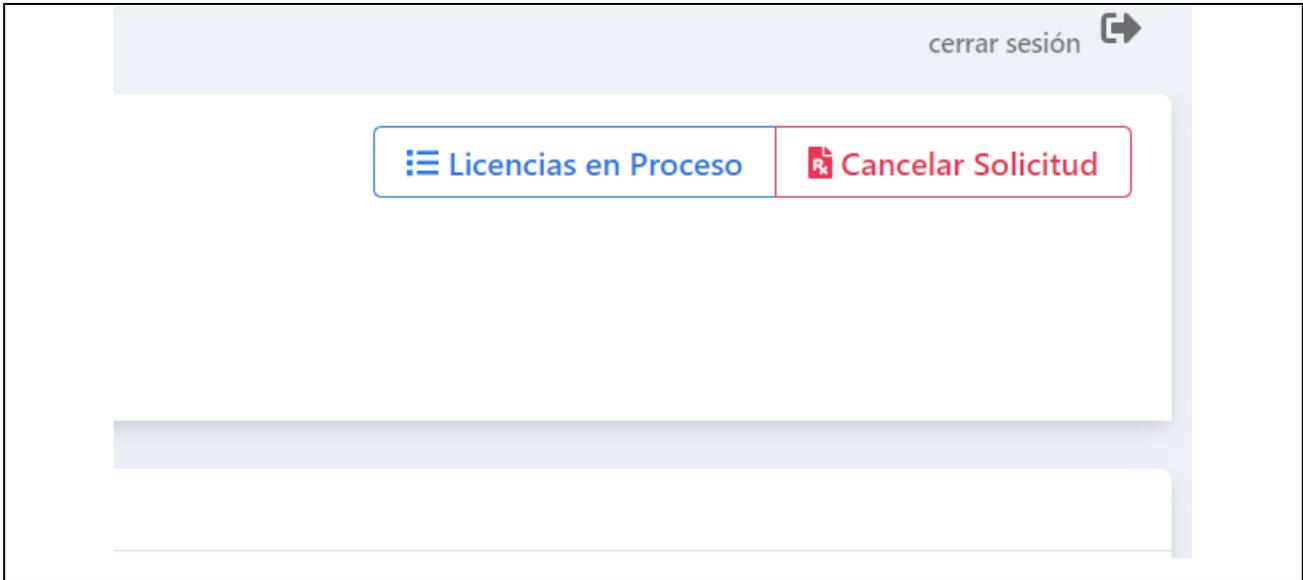
Cancelar **ENVIAR SOLICITUD**

trabajos o proyecto. Elegir archivo No se ha seleccionado ningún archivo Obs

Cargar

Ver Arquitectonico Erika Soriano.pdf Doc. cargado i

Luego en la parte superior pulsamos **Licencias en Proceso**



Y Listo ya realizamos la solicitud.

Entonces vemos esta ventana donde aparece el tramite para darle seguimiento, en este caso se trata del folio LCMA-136-2023, observamos en la columna de **Estatus**, que tenemos Doc. Cargados, la fecha de registro 25-agosto-2023 a las 7:03 am y Sin Orden Generada. Vamos a esperar que el servidor público revise la información y ya sea que nos haga observaciones a los Documentos y Planos o si todo va bien, realizara la orden de pago que estará disponible para el solicitante y que podremos descargar pulsando los tres puntos de gestión que se encuentran a la derecha en la columna Opciones.

Mpio Zacatecas DU cerrar sesión ↗

Preparación

0.00%

0

Ver más >

Proceso

100.00%

1

Ver más >

Autorizadas

0.00%

0

Ver más >

Canceladas

0.00%

0

Ver más >

Rechazadas

0.00%

0

Ver más >

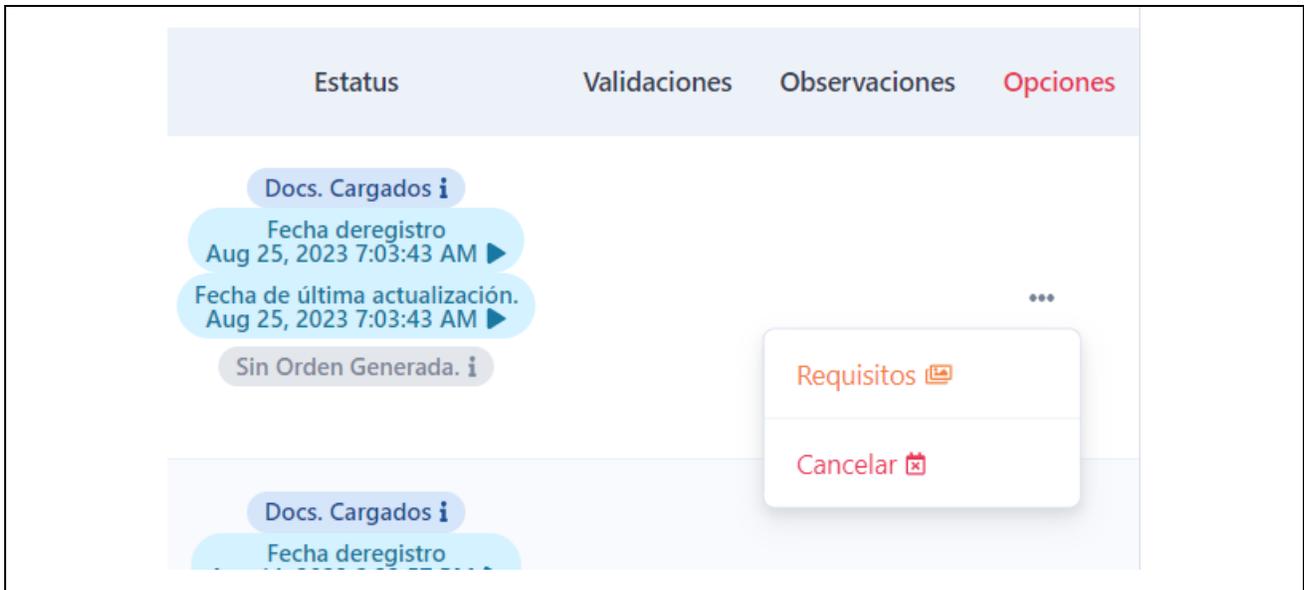
¿Requieres tu prorroga, terminación o refrendo?

Podrás solicitarlos desde el listado de "Autorizados".

+Nuevo trámite

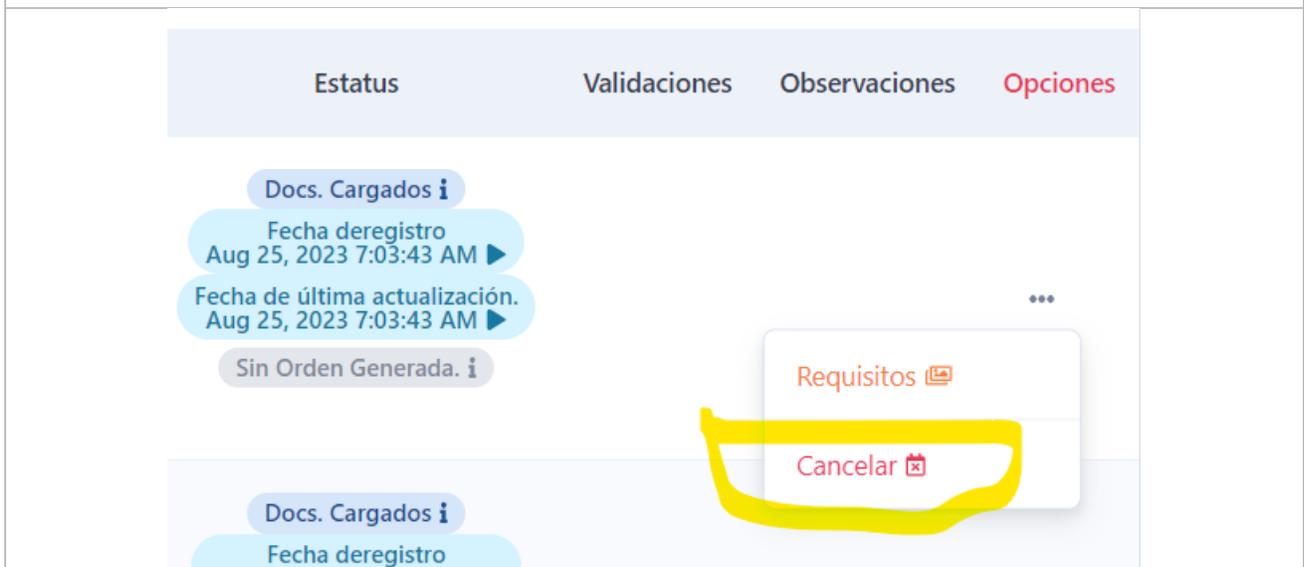
Busqueda general.

Folio	Domicilio	Propietario	Estatus	Validaciones	Observaciones	Opciones
<p style="font-size: 10px; color: #00aaff;">LCME-136-2023</p> <p style="font-size: 8px; color: #00aaff;">LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR A 45M2</p>	<p style="font-size: 10px;">5 de febrero 325</p> <p style="font-size: 8px;">Sierra de Alica</p>	<p style="font-size: 10px;">Travel Clerk Particular</p>	<p style="font-size: 10px; color: #00aaff;">Docs. Cargados ⓘ</p> <p style="font-size: 10px; color: #00aaff;">Fecha deregistro Aug 25, 2023 11:06:13 AM ▶</p> <p style="font-size: 10px; color: #00aaff;">Fecha de última actualización: Aug 25, 2023 11:06:13 AM ▶</p> <p style="font-size: 10px; color: #00aaff;">Sin Orden Generada. ⓘ</p>			<p style="font-size: 10px; color: #00aaff;">...</p>



CANCELACIÓN DE SOLICITUD

Para cancelar una solicitud deberá dar pulsar en el botón de cancelar pulsando los tres puntos de gestión a la derecha del trámite.



Luego aparece una ventana de confirmación donde brevemente se describe los motivos, entonces pulsamos cancelar trámite. Este no podrá ser recuperado por lo que para la confirmación en la parte inferior deberas colocar tu contraseña



PAGO EN LINEA

Esta versión de la plataforma cuenta con la herramienta de PAGO EN LINEA para que el SOLICITANTE pueda realizar el pago mediante una tarjeta de crédito y se refleje este de manera automática

El aviso es el cambio de Estatus que una vez que la Orden de Pago esta generada el Estatus cambia a “Por Pagar” y en este momento, el sistema muestra la orden de pago para que el Solicitante realice el pago oportunamente, considerando que tiene una vigencia de siete días naturales.

Por Pagar **i**

Fecha de registro
Feb 14, 2023 2:25:40 PM ▶

Fecha de última actualización.
Feb 14, 2023 2:25:40 PM ▶

Orden Validada. \$1.00 **i**

Docs y Planos Validados **i**
Aug 19, 2023 2:15:21 PM **i**

Los planos no corresponden con el proyecto **i**
Aug 19, 2023 1:40:47 PM **i**

Requisitos **i**

Pago **i**

Cancelar **i**

3 4 5 >

Se puede realizar el pago como sigue: opción 1 pulsando en la parte inferior donde dice VISA u Opción 2 descargando la orden de pago en el botón que dice “Ver Orden”.

Mpio Zacatecas DU cerrar sesión **i**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MAYOR A 45M2
No. Folio LCMA-2-2023
Estatus: Por Pagar

Orden de pago
OC-LCMA-2-2023
Orden Validada.

Fecha de generación.
Aug 19, 2023 3:34:13 PM

Fecha de última actualización.
Aug 19, 2023 3:34:13 PM

Fecha de autorización.
Aug 19, 2023 12:00:00 AM

Sin Pago
Referencia de pago. Sin Pago

Licencias en Proceso **i** Ver Orden **i**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MAYOR A 45M2
Sup. construcción total. 179.99 m2

Datos de Desglose

Cuenta	Cantidad	Precio	Importe
PERMISO DE CONSTRUCCION	1	\$1.00	\$1.00
Gran total. \$1.00			

Pago en línea **i**
VISA **i**

Primera Opción, pagando en línea desde la plataforma que al pulsar el boton de VISA, nos lleva directo a un enlace con LA CUENTA del Municipio en BBVA, el cual tiene todas las herramientas de seguridad implementadas por el mismo BBVA

Y Solo es seguir las pantallas y colocar la información que nos va solicitando.

DU Zacatecas MUNICIPIO DE ZACATECAS, ZAC. adquiramexico.com.mx/multipagos/portal/base/payment/required

BBVA **Multipagos Express**

MUNICIPIO DE ZACATECAS, ZACATECAS 19/08/2023 4:17:36 PM

DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

Folio 20026895500
Referencia 5500

Concepto del pago MULTIPAGOS
Importe a pagar 1.00 MXN

FAVOR DE COMPLETAR LA INFORMACIÓN

*Correo electrónico:
*Número de teléfono a 10 dígitos:

* Su comprobante de pago será enviado a esta dirección de correo
* Campos Obligatorios

Regresar Continuar

DU Zacatecas MUNICIPIO DE ZACATECAS, ZAC. adquiramexico.com.mx/multipagos/portal/payment/paymentmethod

BBVA **Multipagos Express**

MUNICIPIO DE ZACATECAS, ZACATECAS 19/08/2023 4:18:21 PM

DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

Folio 20026895500
Referencia 5500

Concepto del pago MULTIPAGOS
Importe a pagar 1.00 MXN

SELECCIONE UN MEDIO DE PAGO

Visa/Mastercard Cheque En Línea Cargo a cuenta de Cheques de otros Bancos

VISA Mastercard BBVA

DU Zacatecas x MUNICIPIO DE ZACATECAS, ZAC x +

adquiramexico.com.mx/multipagos/portal/payment/txdata

BBVA

MUNICIPIO DE ZACATECAS, ZACATECAS 19/08/2023 4:19:50 PM

DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

Folio 20026895500
Referencia 5500

Concepto del pago MULTIPAGOS
Importe a pagar 1.00 MXN

RESUMEN DE TARJETA

Titular de la Tarjeta: FRANCISCO CARRILLO APARICIO
Tarjeta: MASTER
Número de la Tarjeta: *****4090
Fecha de Vencimiento: 04 / 2026

A la tarjeta de crédito se le realizará un cargo por \$ 1.00 MXN

¿Desea continuar?

Regresar Continuar

DU Zacatecas x MUNICIPIO DE ZACATECAS, ZAC x +

adquiramexico.com.mx/multipagos/portal/payment/txdata

BBVA

Multipagos Express

MUNICIPIO DE ZACATECAS, ZACATECAS 19/08/2023 4:18:49 PM

DATOS PRINCIPALES PORTAL DE PAGOS

Folio 20026895500
Referencia 5500

Concepto del pago MULTIPAGOS
Importe a pagar 1.00 MXN

FAVOR DE COMPLETAR LA INFORMACIÓN

Pago en una sola exhibición

*Nombre del titular: FRANCISCO CARRILLO APARICIO

*Número de tarjeta: Verified by VISA MasterCard SecureCode

*Vigencia (mes/año): 8 | 2023

Terminado el proceso el solicitante recibe en el correo que registro el comprobante de pago para cualquier aclaración.

MUNICIPIO DE ZACATECAS, ZACATECAS
MUNICIPIO DE ZACATECAS
USUARIO EXPRESS

COMPROBANTE DE PAGO POR INTERNET (ORIGINAL)

FOLIO DE PAGO
755484782

Fecha de pago: 19/08/2023 16:19 PM

Referencia: 5500

Folio: 20026895500

Concepto: MULTIPAGOS

Importe: \$1.00

Medio de pago: VISA/MASTERCARD

Titular de la tarjeta: FRANCISCO CARRILLO APARICIO

Numero tarjeta: *****4090

Autorizacion: 097229

Pago en una sola Exhibicion



UN PESO 00/100 MXP

PAGARE NO NEGOCIABLE CON INSTITUCIONES DE CREDITO

Por este pagare me obligo incondicionalmente a pagar a la orden del Banco acreditable el importe de este titulo.

Este pagare procede del contrato de apertura de credito que el Banco acreditante y el

Opción 2, el solicitante descarga la orden de pago como se indico mas arriba y con este documento se puede pagar en ventanilla de cualquier oficina de recaudación solo con el número de folio que en la muestra de abajo es 5500. O leer el código QR con un celular y esto nos lleva al escenario de pagos para que la persona llene complete sus datos y realice el pago.



Folio No. 5500

Fecha de Creación: 2023-08-19
Fecha de Expiración: 2023-08-26

Propietario: **Martín Solís Padilla**

Cantidad	Cuenta	Descripcion	Monto
1.00	4201	PERMISO DE CONSTRUCCION 179.99 m2, 12 meses de duración; Ubicado en Valentin Gómez Farias 352-C, Jesús González Ortega	\$ 1.00
TOTAL \$			1.00



Pago en línea con tarjeta de crédito o débito

Una vez que el pago fue acreditado, el solicitante recibirá un mensaje para que pueda descargar su licencia y planos autorizados.

DESCARGA DE LA LICENCIA Y PLANOS AUTORIZADOS.

Una vez que se realizó el pago, el solicitante podrá descargar la licencia autorizada con firmas y sello digital al igual que los planos autorizados y con firma digital.

Pulsamos **ver más** en **Autorizadas** y enseguida los puntos de gestión en la columna **OPCIONES**, ahí tenemos tanto el botón para la descarga de planos como de la licencia autorizada.

cerrar sesion

Autorizadas

20.45%

18

Ver más >

Canceladas

4.55%

4

Ver más >

Rechazadas

5.68%

5

Ver más >

Estatus	Validaciones	Observaciones	Opciones
<p>Autorizado ⓘ</p> <p>Fecha deregistro Aug 1, 2023 1:00:58 PM ▶</p> <p>Fecha de última actualización. Aug 1, 2023 1:00:58 PM ▶</p> <p>Orden Validada. \$1.00 ⓘ</p>	<p>Docs y Planos Validados ⓘ</p> <p>Aug 1, 2023 4:32:05 PM ⌵</p>	<p>Autorizado ⓘ</p> <p>Aug 1, 2023 4:35:48 PM ⌵</p>	<div style="border: 2px solid yellow; padding: 5px;"><p>Planos 📄</p><p>Licencia autorizada 🔗</p><p>Solicitar Prorroga ⌵</p><p>Solicitar Terminación Ⓡ</p></div>
<p>Autorizado ⓘ</p> <p>Fecha deregistro Jun 22, 2023 4:18:16 PM ▶</p> <p>Fecha de última actualización. Jun 22, 2023 4:18:16 PM ▶</p> <p>Orden Validada. \$1.00 ⓘ</p>	<p>Autorizado ⓘ</p> <p>Jun 22, 2023 4:26:55 PM ⌵</p>	<p>Autorizado ⓘ</p> <p>Jun 22, 2023 4:29:13 PM ⌵</p>	

Primero descargamos la Licencia



I) UBICACIÓN

Aguascalientes 16		Hidraulica
UBICACIÓN (NUMERO OFICIAL)		COLONIA
N/A - N/A - N/A		111-222-33-001
SECCIÓN MANZANA LOTE		BOLETA DE IMPUESTO PREDIAL NO.

II) DATOS DEL PERITO RESPONSABLE

DRO Francisco		Delia Forge 4446. Port
NOMBRE Y APELLIDOS		DOMICILIO
zxnkd-34675	rfc-7390	+5214921156461
No. DE REGISTRO	R.F.C	TELEFONO

III) DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

214	520	0	120
SUP. DEL TERRENO	SUP. CONSTRUIDA	SUP. NO CONSTRUIDA	SUP. CUBIERTA POR AMPLIA. CONS. O REGULARIZACIÓN

IV) ANTECEDENTES

No. LICENCIA ANTERIOR	FECHA	No. LICENCIA ANTERIOR	FECHA	No. LICENCIA ANTERIOR	FECHA
-----------------------	-------	-----------------------	-------	-----------------------	-------

IV) DATOS DEL PROPIETARIO

Santiago Garcia		QUMA470929F47
NOMBRE Y APELLIDOS		R.F.C
De los Ahogados 300, La Pinta		Médico 4920001128
DOMICILIO		OCUPACIÓN TELEFONO
FIRMA DEL PERITO		FIRMA DEL SOLICITANTE

VI) VIGENCIA DE LA LICENCIA

Del 01 de agosto de 2023	TOTAL DE DÍAS
Al 01 de noviembre de 2023	92

ESTA LICENCIA DEBERÁ PERMANECER EN LA OBRA Y MOSTRARSE A LOS INSPECTORES QUE LA SOLICITEN

CSV: SGN6ka84291850e



**SUPERFICIE POR CONSTRUIR O
 REGULARIZAR M2**

SÓTANO	0	CUARTO PISO	0
PLANTA BAJA	0	QUINTO PISO	0
MEZZANINE	0	SEXTO PISO	0

Enseguida los planos. Pulsamos la pestaña planos y presionamos el botón azul del plano que deseamos descargar

Navegación Rápida

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MAYOR A 45M2
No. Folio LCMA-82-2023
Estatus: Autorizado

Documentos Planos

Carga de documentos y planos

1.-Planos arquitectónicos

▼ Detalles

Documento obligatorio

Seleccionar archivo

Sin archivos seleccionados

Observa

Cargar

Ver 01 PAGADO.pdf

Doc. cargado i

Fecha de registro Aug 1, 2023 1:00:59 PM

Fecha de actualización Aug 1, 2023 1:01:22 PM

2.-Planos eléctricos

▼ Detalles

Documento obligatorio

Seleccionar archivo

Sin archivos seleccionados

Observa

Cargar

Ver 01 PAGADO.pdf

Doc. cargado i

Fecha de registro Aug 1, 2023 1:00:59 PM

Fecha de actualización Aug 1, 2023 1:01:26 PM

3.-Planos sanitarios

▼ Detalles

Seleccionar archivo

Sin archivos seleccionados

Observa

Cargar

Se obtienen los planos con la firma digital que será parecida a la imagen que se muestra enseguida

CSV: SGN64ca84291672f



TERMINACIONES y PRORROGAS

Para solicitar la terminación de obra o una prórroga, se hace mediante la siguiente ruta, dese autorizadas, pulsamos los puntos de gestión y nos aparece las opciones de Terminación o de prórroga

The dashboard displays three summary cards: 'Autorizadas' (20.45%, 18 items), 'Canceladas' (4.55%, 4 items), and 'Rechazadas' (5.68%, 5 items). A yellow arrow points to the 'Autorizadas' card. Below is a table with columns: Propietario, Estatus, Validaciones, Observaciones, and Opciones. Two rows are visible. The second row has a dropdown menu open, showing options: Planos, Licencia autorizada, Solicitar Prórroga, and Solicitar Terminación. A yellow box highlights the 'Solicitar Prórroga' and 'Solicitar Terminación' options.

Propietario	Estatus	Validaciones	Observaciones	Opciones
16 N/A N/A	Autorizado Fecha deregistro Aug 14, 2023 4:20:39 PM Fecha de última actualización. Aug 14, 2023 4:20:39 PM Orden Validada. \$1.00	Docs y Planos Validados Aug 15, 2023 12:46:01 PM Autorizado Aug 15, 2023 1:15:07 PM		...
mo 12 N/A José Piño Salazar	Autorizado Fecha deregistro Aug 7, 2023 3:44:25 PM Fecha de última actualización. Aug 7, 2023 3:44:25 PM Orden Validada. \$1.00	Autorizado Aug 16, 2023 2:32:19 PM		Planos Licencia autorizada Solicitar Prórroga Solicitar Terminación

. Suponiendo que solicitamos una **prórroga**, pulsamos *Solicitud de prórroga* y nos aparece en el apartado de PROCESO la nueva solicitud y el procedimiento se repite como se ha estado explicando. Cabe mencionar que, para estos dos procesos, el sistema considera la información previamente cargada, solo faltaría información adicional para que el servidor público la evalúe.

Preparación
13.48%
12
[Ver más >](#)

Proceso
56.18%
50
[Ver más >](#)

Autorizadas
20.22%
18
[Ver más >](#)

Canceladas
4.49%
4
[Ver más >](#)

Rechazadas
5.62%
5
[Ver más >](#)

¿Requieres tu prorroga, terminación o refrendo?
Podrás solicitarlos desde el listado de **"Autorizadas"**.

+Nuevo trámite

Busqueda general.

Folio	Domicilio	Propietario	Estatus	Validaciones	Observaciones	Opciones
<div style="border: 2px solid yellow; padding: 2px; display: inline-block;"> PRO-123-2023 PRORROGA O EXTENSIÓN DEL TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN </div>	Guerrero 16 Hidraulica	N/A N/A	<div style="border: 1px solid #00a0e3; border-radius: 5px; padding: 2px; background-color: #e6f2ff;"> <small>Docs. Cargados ↓</small> Fecha de registro Aug 19, 2023 4:43:41 PM ▶ Fecha de última actualización. Aug 19, 2023 4:43:41 PM ▶ <small>Sin Orden Generada. ↓</small> </div>			

Fin del Proceso

Para soporte escribir o marcar al 492 101 2104 o al que se indique en la plataforma.

Responsable de la elaboración del presente manual: Ing. FCA.